

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 32

Referat af mødet i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 08. november 2022 kl. 17.00.

Tilsendt: Martin K. Sørensen, Gerda Andreasen, Ernst Nielsen, Vibeke Frosch og Aksel Nissen,

Afbud: Jannie Christensen og Simon Hulegaard

<p>Jf. Dagsorden udsendt den 14. november 2022</p>	<p>Følgende er blevet besluttet:</p>
<p>1. Have Tønnesgade 9-11-13-15 Fliser/Hegn</p> <p>Der indhentes tilbud på omdannelse af haverne i Tønnesgade 9-11-13 og 15 fra bede til flisebelagt og herefter således, at det fremover bliver de enkelte lejligheder som har vedligeholdelsespligten. Bestyrelsen vurderer herefter om det skal bringes som et forslag til afstemning på det kommende afdelingsmøde januar 2023.</p>	<p>Emnet blev drøftet idet bedene ud for de pågældende lejligheder efterhånden trænger til en udskiftning og om man samtidig hermed skulle ændre området til terrasser med fliser, hvilket overordnet ville give et pæne udseende og samtidig mindre vedligehold for Tønnesgade 9, 11, 13 og 15.</p> <p>Ved denne ændring vil man således pålægge lejerne selv at skulle vedligeholde terrasserne bortset fra raftehegnet som placeres mellem hver lejlighed/terrasse.</p> <p>Lejerne kan frit placere f.eks. blomsterkummer eller andet efter eget valg.</p> <p>Ændringen af haverne til terrasser vil beløbe sig til en omkostning på ca. 287.000 kr., og vil derfor medføre en mindre huslejestigning på ca. 3,2 kr. per m² per år hvilket vil, som et eksempel for en lejlighed på 70 m², beløbe sig til ca. 224 kr. pr. år eller ca. 18.70 kr. om måneden.</p> <p>Afdelingens besparelse som vil ligge på ca. kr. 7.800 årligt på mindre vedligehold af bedene vil indgå i afdelingens driftsbudget.</p> <p>Ud fra ovenstående vil der blive udarbejdet et forslag til afgørelse på beboermødet i januar 2023.</p>
<p>2. Eventuelt</p>	
<p>Bestyrelsen Afdeling 32</p>	

<https://minside.osterbo.dk/Login>